

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/10/1.1

SEANCE DU 27 OCTOBRE 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 OCTOBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	27	6	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Claudie CARTEREAU-ZUNINO

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par Christine DEL NERO
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire
Stanislas ROQUEBERT représenté par Laetitia QUILICI
Benoît ADET représenté par Michel THUILIER
Christian BERCOVICI représenté par Claudie CARTEREAU-ZUNINO
Catherine MAGADDINO représentée par Dominique RIGHI

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

VOTE :

UNANIMITE : OUI

POUR :

CONTRE :

ABSTENTION(S) :

BLANC(S) et NUL(S) :

OBJET : Avenant n°1 au marché 2023PA02 portant sur les travaux de rénovation d'un local en RDC – 15 Rue Fontaine du Rentier

Lot n° 2 « Electricité » et Lot n°3 « Plomberie »

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la commune d'Ollioules a attribué le 14 mars 2023 les lots n°2 « Électricité » et n°3 « Plomberie » du marché n°2023PA02 à l'entreprise SEPT, dans le cadre de l'opération de travaux située au 15 Rue Fontaine du Rentier à Ollioules.

Il expose que le chantier a été interrompu pour des raisons administratives pendant une période prolongée de plus d'un an, entraînant un décalage notable dans l'exécution des travaux.

Dans ce contexte, il a été demandé à l'entreprise SEPT de confirmer son accord pour la reprise de l'exécution de ses lots. L'entreprise ayant accepté, la commune lui a ensuite demandé de procéder à une réactualisation de ses prix, afin de tenir compte de l'évolution des coûts des matériaux et des prestations réalisées il y a plus d'un an, et ce, conformément à la réalité du marché.



L'entreprise SEPT a ainsi transmis deux devis réactualisés, établis sur la base des postes de la DPGF des prestations restant à exécuter, correspondant à une augmentation de 15% du montant initial de chaque lot :

- Lot n°2 « Electricité » : 729 € HT, soit 874,80 € TTC, portant le lot à 5 589 € HT
- Lot n°3 « Plomberie » : 900 € HT, soit 1 080 € TTC, portant le lot à 6 900 € HT

La somme des deux devis indique un montant total réactualisé de 1 629 € HT, soit 1 954,80 € TTC

Ces réévaluations de prix donnent lieu à un avenant n°1 au marché initial, ayant pour objet la régularisation des conditions financières des lots concernés, sans modification des autres clauses contractuelles.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code de la Commande Publique, notamment ses articles R2194-1 et suivants relatifs aux avenants aux marchés publics ;

VU le marché conclu avec l'entreprise SEPT, titulaire des lots n°2 « Electricité » et n°3 « Plomberie » ;

VU les devis de réactualisation transmis par l'entreprise SEPT en date du 25/09/2025 ;

CONSIDERANT la nécessité de régulariser les conditions financières du marché suite à l'interruption prolongée du chantier et à sa reprise effective ;

CONSIDERANT que la réactualisation des prix proposée par l'entreprise SEPT s'inscrit dans l'évolution du contexte économique du secteur du bâtiment, représentant une augmentation de 15% du montant initial du marché de chaque lot ;

CONSIDERANT que le présent avenant n°1 n'entraîne aucune modification technique, mais porte uniquement sur la réévaluation des prix des prestations restant à exécuter ;

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1 / APPROUVE la signature de l'avenant suivant :

- Avenant n°1 aux lots n°2 « Electricité » et n°3 « Plomberie » portant sur les travaux de rénovation d'un local en RDC situé 15 Rue Fontaine du Rentier

2 / AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à ces avenants.

3/ PRÉCISE que toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent inchangées.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance



AVENANT N° 1

Objet : AVENANT N°1 AU MARCHÉ DE TRAVAUX 2023PA02
PORTANT SUR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION D'UN LOCAL EN
RDC – 15 Rue Fontaine du Rentier –
Lot n° 2 : « Electricité » et Lot n°3 : « Plomberie »

Mairie d'OLLIOULES
Hôtel de ville
7 avenue du Général de Gaulle
83190 OLLIOULES

Représentée par Monsieur Robert BENEVENTI

d'une part,et,

La société SEPT
ZAC de la Pauline II
1500 Chemin de la Planquette
83130 LA GARDE

N° Siret : 432 961 225 00039

Représentée par Monsieur VARENCE Marc, gérant
Dûment habilité à cet effet

d'autre part,

Marché n° : 2023PA02

Travaux de rénovation d'un local en RDC – Lot n°2 Electricité

Date de notification des marchés : 14 Mars 2023

Montants initial du marché du lot n° 2 « Electricité »: 4 860,00 € HT / 5 832,00 €
TTC

Montant initial du marché du lot n° 3 « Plomberie » : 6 000,00 € HT / 7 200,00 €
TTC

Montant de l'avenant n°1 : devis lot n°2 = 729,00 € HT / 874,80 € TTC + devis
lot n°3 = 900,00 € HT / 1 080,00 € TTC
TOTAL : 1 629 € HT, soit 1 954,80 TTC

Montants des marchés après avenant :

Lot n° 2 « Electricité »: 4 860,00 € HT (montant initial) + 729 € HT (devis des montants réactualisés) = **5 589,00 € HT** (soit 6 706,80 € TTC)

Lot n° 3 « Electricité »: 6 000,00 € HT (montant initial) + 900 € HT (devis des montants réactualisés) = **6 900 € HT** (soit 8 280 € TTC)

soit une augmentation de 15 % pour chacun des 2 lots.



Pour rappel des éléments administratifs du marché, la ville d'OLLIOULES a remis, en date du 14 mars 2023, à la société SEPT, le marché de travaux n° 2023PA02 portant sur les travaux de rénovation d'un local en RDC – 15 Rue Fontaine du Rentier.

Il est donc arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT

Le présent avenant a pour objet la réactualisation des postes de prix de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire pour les prestations restant à exécuter dans le cadre du chantier situé 15 rue Fontaine du Rentier.

Ce chantier, précédemment interrompu pour des raisons administratives, a pu reprendre à la suite de la levée des blocages.

Compte tenu de l'interruption prolongée (plus d'un an), les prix initiaux des prestations restantes ont nécessité une réévaluation.

L'entreprise SEPT a donc transmis de nouveaux devis conformes aux postes de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire initiale.

ARTICLE 2 - MODIFICATION DES MONTANTS DES MARCHÉS INITIAUX

:

Deux devis font apparaître une réactualisation des prix :

Lot n° 2 « Electricité », devis : 4 860,00 € HT / 5 832,00 € TTC

Lot n° 3 « Plomberie »: 900,00 € HT / 1 080,00 € TTC

Lot	Intitulé du lot	Nature de la prestation	Montant HT	Montant TTC
N°2	Electricité	Réactualisation des postes de prix de la DPGF pour les prestations non exécutées	729 €	874,80 €
N°3	Plomberie	Réactualisation des postes de prix de la DPGF pour les prestations non exécutées	900 €	1 080 €

Total des montants réactualisés : 1 629 € HT, soit 1 954,80 TTC

La somme des présents devis a pour effet d'augmenter le montant initial de chacun des lots.

Concernant le lot n°2 « Electricité » :

La réévaluation des prix des postes de la DPGF a une incidence financière de 15% sur le montant initial du marché.

Concernant le lot n° 3 « Plomberie » :

La réévaluation des prix des postes de la DPGF a une incidence financière de 15% sur le montant initial du marché.

Il est à souligner que chaque lot est un marché indépendant.



ARTICLE 3 - DELAIS

Les ajustements nécessaires à la bonne reprise et à la poursuite des travaux ont été réalisés dans le cadre de la planification établie entre le Maître d'Ouvrage, la Maîtrise d'Œuvre et l'Entreprise.

ARTICLE 4 — PAIEMENT DES PRESTATIONS

Les prestations dues au titre du présent marché seront rémunérées selon les conditions fixées au marché.

ARTICLE 5 — ENGAGEMENT DU TITULAIRE DU MARCHE

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°1, lesquelles prévalent en cas de différence.

ARTICLE 7 — PRISE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

Fait en un seul exemplaire

À Ollioules, le 15/10/2025

Mention manuscrite « lu et approuvé »

Le titulaire du marché,

Robert BENEVENTI,

Maire d'OLLIOULES
Vice-Président de Toulon
Provence Méditerranée
Conseiller Départemental



NOTIFICATION DE L'AVENANT AU TITULAIRE

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçu à titre de notification une copie du présent marché* »

À OLLIOULES le 15/10/2025

Signature



Envoyé en préfecture le 03/11/2025

Reçu en préfecture le 03/11/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20251027-DEL25_10_1_1-DE



Publié le : 03/11/2025 11:47 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/43494

Envoyé en préfecture le 03/11/2025

Reçu en préfecture le 03/11/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20251027-DEL25_10_1_1-DE



Publié le : 03/11/2025 11:47 (Europe/Paris)

Collectivité : Ollioules

https://www.intramuros.org/ollioules/documents_administratifs/43494